



## Maison individuelle à Saulxures-lès-Nancy - Référence 5018

SAULXURES LES NANCY 54420

**228 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Maison individuelle à Saulxures-lès-Nancy - Référence 5018

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saulxures-lès-Nancy. D'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres aménagées sur un même niveau, offrant un véritable plain-pied de vie idéal pour une famille.

Édifiée sur un terrain de 555 m<sup>2</sup>, la propriété dispose également d'un garage fermé et d'un sous-sol, parfaits pour le rangement ou des projets supplémentaires. La maison est en outre équipée de la fibre optique, garantissant une connexion internet rapide et fiable.

Localisée à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez des écoles telles que l'École Jean Fléchon et l'École Maurice Barrès, ainsi que les lignes de bus 59, 60, 11 et 22 facilitant vos déplacements.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet SAINT MAX. Ne manquez pas cette opportunité.

100 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non



---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





