



Appartement Chelles 3 pièces 62.22 m²

CHELLES 77500

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 62.22 m²

L'agence Guy Hoquet Chelles vous propose en exclusivité un appartement de 3 pièces (DPE B) situé à 8 minutes à pied de la gare de Chelles-Gournay (RER E- Ligne P) au 3^e étage d'une copropriété de 2016, il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant et d'un balcon traversant.

Une place de parking privative en sous-sol vient compléter ce bien.

Au pied de la résidence, vous trouverez une boulangerie. Les commerces, écoles et autres services essentiels sont également à proximité immédiate.

Un appartement séduisant, prêt à accueillir ses futurs propriétaires,

62.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Dernier étage

Non

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 8 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 195 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 18.63 m2 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-11-17 05:52:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 71 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 80 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€ au 01/01/2023

Photos du bien



