



## CLAMART

CLAMART 92140

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART

Plein centre-ville, au 3ème étage d'un immeuble classé de 1930, cet appartement 3 pièces de 68m<sup>2</sup> comprend : séjour-salle à manger de 27m<sup>2</sup>, chambre sur cour (possibilité 2), cuisine indépendante, salle de bains/WC, dressing/bureau, cave.

67.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	7
Accès Gare	15 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	27.2 m2
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-03 11:05:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2910€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



