



Appartement 2 Pièces en rdc avec terrasse - Martyrs 75009

PARIS 75009

480 000 € *

* 480 000 € honoraires inclus

466 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement 2 Pièces en rdc avec terrasse - Martyrs 75009

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un beau 2 pièces en rez-de-chaussée avec terrasse idéalement situé rue Victor Massé à quelques pas de la rue des Martyrs.

L'appartement d'une surface de 51.56 m² Carrez est en bon état .

Sur cour, il bénéficie d'un calme absolu et possède beaucoup de charme avec une belle hauteur sous plafond de 2.70m.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante et équipée, d'un séjour lumineux exposé sud ouvrant sur une terrasse de 12 m² en jouissance privative, d'une chambre sur cour, d'une salle de douche, de toilettes invités.

Une cave complète le bien.

PROFESSIONS LIBERALES AUTORISEES

Guy Hoquet Saint-Georges presents a lovely two-room ground-floor flat with a terrace, ideally situated on Rue Victor Massé, just a stone's throw from Rue des Martyrs.

The apartment, with a Carrez area of 51.56 m², is in good condition.

Facing the courtyard, it enjoys absolute peace and quiet and has plenty of charm, with a lovely 2.70m ceiling height.

It comprises an entrance hall, a separate fitted kitchen, a bright south-facing living room opening onto a

12 m² terrace for private use, a bedroom overlooking the courtyard, a shower room and a guest toilet.
A cellar completes the property.

PROFESSIONS LIBERALES AUTORISÉES

Logement à consommation énergétique excessive

52 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1870
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	25

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1751 €

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

PARIS 9 SAINT-GEORGES



GUY HOQUET SAINT-GEORGES

16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM