



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

227 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

À proximité immédiate de toutes les commodités (bus, commerces, écoles), au sein d'une résidence sécurisée, découvrez cet appartement T4 de 82 m² situé au deuxième et dernier étage, sans ascenseur. Dès l'entrée, un large hall vous conduit vers une agréable pièce de vie de 37 m², comprenant séjour et cuisine ouverte, prolongée par une terrasse couverte.

L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains avec fenêtre et de toilettes indépendantes.

Pour votre confort, l'appartement dispose également de trois places de stationnement extérieures ainsi que d'un cellier, offrant un espace de rangement supplémentaire.

81.47 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 110 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 35 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1997 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Simple Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-06-12 04:21:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 230 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



