



## MÉZIÈRES SUR SEINE - Maison en duplex

MEZIERES SUR SEINE 78970

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## MÉZIÈRES SUR SEINE - Maison en duplex

IDÉAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEUR

Dans une petite copropriété de 4 logements à très faibles charges, découvrez cette charmante maison en duplex de type T2, prête à accueillir votre projet.

Elle se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec cuisine ouverte de 20 m<sup>2</sup> offrant un accès direct à une agréable terrasse et à un jardin intime, entièrement clos. Un WC complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, le palier dessert une belle chambre avec dressing ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. Vous bénéficierez également de deux places de parking privatives.

Bon à savoir :

Le DPE passera de E à D dès le 1er janvier 2026 grâce à l'évolution du mode de calcul.

Pour les investisseurs : Loyer estimé à 800 € hors charges.

Contactez rapidement Valérie (agent commercial E.I RSAC 845 945 794) au 06 03 88 24 73

Toutes nos annonces sur notre site internet GUY HOQUET

41.45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	370 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-13 06:53:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



