



## Appartement Avignon T2

AVIGNON 84000

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Appartement Avignon T2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET AVIGNON

Venez découvrir ce charmant appartement Type 2, dans une copropriété saine et accueillante !

L'appartement se situe 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, et se compose comme ceci : un hall d'entrée, un séjour cuisine, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une place de parking.

A savoir, cet appartement a comme petits bonus d'avoir un grand balcon exposé Est, qui est accessible de la chambre et également du séjour ainsi que d'être refait à neuf ! aucun travaux à prévoir !

Pour plus de renseignements, je vous laisse nous contacter au 04.32.74.00.10 !

A très vite,  
Agence Guy Hoquet Avignon.

**39 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

---

Fiche technique du bien

---

Etage	4
Date ERP	2025-11-03 16:40:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

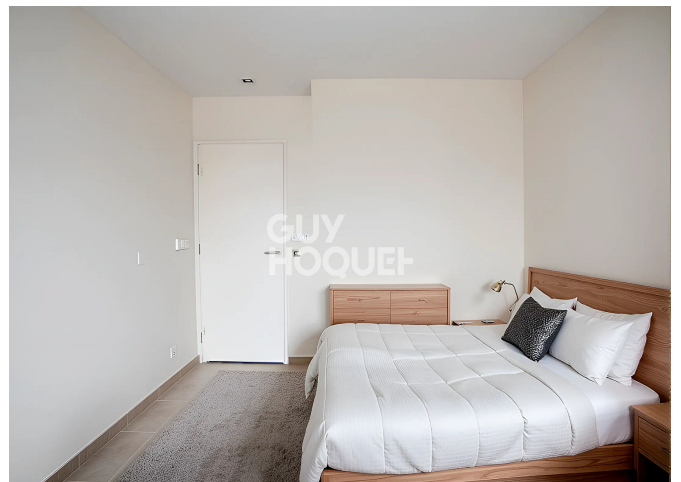
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€ au 11/03/2025

---

## Photos du bien







Estimation offerte en **48H**  
Expertise patrimoniale offerte

**VOTRE BIEN, NOS GARANTIES !**



DÉLAI & PRIX  
GARANTIS



GARANTIE  
REVENTE



GARANTIE  
BAILLEUR



LOYERS  
IMPAYÉS

**CONTACTEZ-NOUS !**  
Profitez de nos services du 04.32.74.00.10  
[avignon@guyhoquet.com](mailto:avignon@guyhoquet.com)