



À vendre : Appartement 3 pièces à Levallois-Perret

LEVALLOIS PERRET 92300

695 000 € *

* 695 000 € honoraires inclus

675 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

À vendre : Appartement 3 pièces à Levallois-Perret

Découvrez cet appartement à vendre, situé au 4ème étage d'un immeuble de 6 étages, situé en plein centre de Levallois face à l'église saint Justin. Avec une surface de 63,68 m², cet appartement calme et lumineux comprend un séjour parqueté exposé sud-ouest offrant une vue dégagée, 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien.

Le prix de vente est de 695 000 €.

Idéalement situé, vous serez à deux pas des arrêts de bus, du métro, de la Mairie et des commerces. La gare est également accessible dans un temps raisonnable, facilitant vos déplacements. Le quartier est animé et dispose de nombreux points d'intérêt à proximité, tels que des écoles (École privée, École élémentaire Jean de La Fontaine, École maternelle publique Jules Ferry, Collège privé Saint-Justin, Crèche La Farandole), des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, ainsi que des pharmacies.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet Levallois-Perret pour plus d'informations et pour organiser une visite.

63.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 6 |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 136 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2957 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21.33 m ² |
| Année construction | 1997 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-11-21 16:08:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 181 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



