



## Maison proche plage Saint Hilaire De Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**475 900 € \***

\* 475 900 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison proche plage Saint Hilaire De Riez

Découvrez en exclusivité AMANDA dans votre agence Guy Hoquet, cette jolie maison pleine de charme au calme dans une impasse proche de la mer.

Elle est constituée d'un séjour salon, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau, d'un WC et de deux grandes chambres. Une dépendance est également aménageable en chambre ou en atelier.

Le tout sur une magnifique parcelle de 1200 m<sup>2</sup> arborée et bien exposée.

Plus de renseignements dans notre agence !

88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1959

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-10-31 06:01:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1226 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





