

**GUY  
HOQUET**

## MAISON PLAIN PIED DROUE

DROUE 41270

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun**0237450557**

## MAISON PLAIN PIED DROUE

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Droué, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une surface de 103 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien est en très bon état, construit en 2006 dans un style moderne avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

La cuisine est aménagée et équipée, ouverte sur le séjour exposé plein sud, apportant une belle luminosité à l'espace de vie.

Vous apprécierez également le confort d'un chauffage électrique par radiateurs et la présence d'une cheminée avec insert pour des soirées chaleureuses. La maison est dotée d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 651 m<sup>2</sup>, d'une terrasse et d'un garage.

Prix : 139 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Située à proximité d'une école primaire et des commerces, cette maison est parfaite pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations.

Référence annonce 6514

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert

Date ERP

2025-11-17 02:25:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

220 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

651 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





