



Maison 6 pièces en vente à CLOYES LES TROIS RIVIERES

CLOYES LES TROIS RIVIERES 28220

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison 6 pièces en vente à CLOYES LES TROIS RIVIERES

Belle maison familiale dans un cadre verdoyant et paisible

Située dans un environnement privilégié, au calme et sans vis-à-vis, cette charmante maison allie confort moderne et espaces généreux, idéale pour accueillir toute la famille.

Vous découvrirez dès l'entrée une belle entrée menant à un séjour lumineux agrémenté d'un poêle à granulés, ouvert sur une cuisine neuve entièrement aménagée et équipée.

Une véranda attenante prolonge agréablement l'espace de vie et offre une belle vue sur le jardin.

Le rez-de-chaussée comprend également 2 chambres, une grande salle de bains équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un grand palier dessert 4 chambres supplémentaires offrant confort et intimité à chacun.

À l'extérieur, vous profiterez d'un garage non attenant avec coin atelier, parfait pour les bricoleurs, ainsi que d'une dépendance supplémentaire sur le terrain, idéale pour le rangement ou vos projets personnels.

Le tout est implanté sur un terrain agréable et arboré, dans un bel environnement naturel, propice à la détente.

171.17 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m ² par an
Surface terrain	3351 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





