GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MACON 71000

Magnifique Villa Contemporaine de plain-pied - Prestations haut de gamme & piscine chauffée - 71000 MÂCON

MACON 71000

489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Magnifique Villa Contemporaine de plain-pied - Prestations haut de gamme & piscine chauffée - 71000 MÂCON

GUY HOQUET CHARNAY-LÈS-MÂCON - Située dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités, cette villa contemporaine de plain-pied construite en 2024 séduit par son architecture moderne, sa qualité de construction et ses prestations haut de gamme.

Dès l'entrée, vous profiterez d'un hall avec rangements intégrés. Le salon-séjour, baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest, s'ouvre sur une spacieuse terrasse. La cuisine indépendante, parfaitement équipée, bénéficie également d'un accès direct à la terrasse.

La partie nuit offre deux belles chambres, une salle de bains familiale, ainsi qu'une suite parentale avec dressing sur mesure et salle d'eau privative. La villa comprend en outre deux WC indépendants, une buanderie fonctionnelle et un garage attenant.

Côté confort : chauffage au sol, climatisation réversible, isolation performante, et matériaux de qualité. À l'extérieur, l'espace de vie se prolonge autour d'une piscine chauffée et de son pool house équipé de sanitaires, parfait pour profiter pleinement des beaux jours. Le terrain, entièrement clos, dispose d'un portail électrique garantissant sécurité et intimité.

Une villa clé en main, à visiter sans tarder, RARE sur le secteur.

119 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Qualité de construction - Plain pied - Aménagements extérieurs - Calme - Proche des commodités
Surface terrain	675 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET