



Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 3 pièce(s) 54.96 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

107 200 € *

* 107 200 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.2% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 3 pièce(s) 54.96 m2

Idéalement situé, à deux pas du centre ville.

Idéal premier achat ou investissement. Maison comprenant cuisine aménagée ouverte sur salon / séjour, toilettes et coin buanderie. A l'étage : chambre et salle d'eau avec toilettes. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,20 % TTC, soit 100 000 euros hors honoraires.

54.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-09-30 19:28:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€

Photos du bien

