



Immeuble Le Creusot - 259 m2

LE CREUSOT 71200

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Immeuble Le Creusot - 259 m2

**** INVESTISSEURS ****

GUY HOQUET LE CREUSOT est ravi de vous présenter ce bel immeuble composé de deux appartements et sept garages.

C'est un très beau bâtiment situé dans un quartier calme. Vous serez charmés par ses tomettes, carreaux de ciment, parquet et cheminées. Cette monopropriété est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée, un grand appartement de 135m² :

Une entrée dessert une cuisine, un salon, une salle à manger, quatre chambres, une salle d'eau et un WC.

A l'étage un vaste appartement de 140m² à terminer de rénover.

Il est composé d'une entrée desservant une cuisine, un salon, un bureau, une salle d'eau, un WC et quatre chambres.

Cette propriété comprend également un extérieur de 700m².

Toutes les possibilités s'offrent à vous.

Chaque entrée est indépendante.

Le grenier offre un espace supplémentaire à aménager.

Les 2 appartements pourraient aussi être réunis en une seule grande maison familiale.

- + Toiture entièrement refaite à neuf
- + Huisseries et volets neufs
- + 7 garages
- + Caves voutées
- + Grenier aménageable

Pour plus de renseignements contactez-vite votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT !

259.59 m²

12 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	7
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	7
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	286 kWh/m ² par an

Conso Energ

270 kWh/m2 par an

Surface terrain

700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6150€ et 8370€

Photos du bien





