



## Immeuble Le Creusot - 259 m<sup>2</sup>

LE CREUSOT 71200

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Immeuble Le Creusot - 259 m<sup>2</sup>

**\*\* INVESTISSEURS \*\***

GUY HOQUET LE CREUSOT est ravi de vous présenter ce bel immeuble composé de deux appartements et sept garages.

C'est un très beau bâtiment situé dans un quartier calme. Vous serez charmés par ses tomettes, carreaux de ciment, parquet et cheminées. Cette monopropriété est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée, un grand appartement de 135m<sup>2</sup> :

Une entrée dessert une cuisine, un salon, une salle à manger, quatre chambres, une salle d'eau et un WC.

A l'étage un vaste appartement de 140m<sup>2</sup> à terminer de rénover.

Il est composé d'une entrée desservant une cuisine, un salon, un bureau, une salle d'eau, un WC et quatre chambres.

Cette propriété comprend également un extérieur de 700m<sup>2</sup>.

Toutes les possibilités s'offrent à vous.

Chaque entrée est indépendante.

Le grenier offre un espace supplémentaire à aménager.

Les 2 appartements pourraient aussi être réunis en une seule grande maison familiale.

- + Toiture entièrement refaite à neuf
- + Huisseries et volets neufs
- + 7 garages
- + Caves voutées
- + Grenier aménageable

Pour plus de renseignements contactez-vite votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT !

259.59 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

8  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	7
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	7
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	700 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





