



## Appartement à vendre de 1 pièce de 35.1 m<sup>2</sup>

Reims 51100

**84 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Appartement à vendre de 1 pièce de 35.1 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement idéalement situé dans le quartier Coutures de Reims. Parfait pour une personne seule ou un jeune couple, cet espace de vie lumineux de 35.1 m<sup>2</sup> vous offre tout le confort nécessaire. Profitez d'une salle de bains spacieuse de 4,24 m<sup>2</sup>.

La localisation est un véritable atout avec des commerces tels que Natureva et Carrefour Market à seulement 5 minutes à pied. Pour vos déplacements, la ligne de bus 05 est accessible à 6 minutes à pied à l'arrêt Brouette. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Square Gustave Laurent à 4 minutes à pied.

Les familles seront ravies de la proximité des écoles Gerbault, à seulement 3 minutes à pied. Avec un accès facile aux transports et aux commodités, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

35.1 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Année construction	1970
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	82
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

