



## Maison spacieuse à vendre à Avignon

AVIGNON 84000

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Maison spacieuse à vendre à Avignon

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET AVIGNON:

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans une impasse. Avec une surface généreuse de 147 m<sup>2</sup>, cette propriété offre 5 pièces, un grand salon séjour, cuisine, salle d'eau, 3 chambres confortables et une suite parentale ainsi qu'un grand garage, parfaites pour accueillir votre famille. Située au rez-de-chaussée, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible sans les tracas.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt qui enrichiront votre quotidien : le Collège Anselme Mathieu et l'École Maternelle Les Olivades pour l'éducation de vos enfants, ainsi que plusieurs arrêts de tram comme Olivades, Jouveau - Stade Baizet et Trillade - Médiathèque, facilitant vos déplacements.

Profitez également de la proximité de commerces tels que des supermarchés et des boulangeries, ainsi que des pharmacies et un bureau de poste pour votre confort.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet AVIGNON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

144.77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Nombre étages          | 1      |
| Diagnostic Energétique | Non    |
| Surface terrain        | 364 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY HOQUET**

Estimation offerte en **48H**  
Expertise patrimoniale offerte

VOTRE BIEN, NOS GARANTIES !

DÉLAI à PRIX GARANTIS   GARANTIE REVENTE   GARANTIE BAILEUR   LOYERS IMPAYÉS

CONTACTEZ-NOUS !  
Profitez de nos services au 04.32.74.00.10  
[avignon@guyhoquet.com](mailto:avignon@guyhoquet.com)