



## Vente d'une maison 5 chambres à COMBS-LA-VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Vente d'une maison 5 chambres à COMBS-LA-VILLE

MAISON 7 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : proche de la gare, découvrez cette maison T7 de 160 m<sup>2</sup> et de 660 m<sup>2</sup> de terrain à COMBS-LA-VILLE (77380).

Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée, d'un grand séjour double de 28 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau, de WC. Au premier étage il y a deux chambres (de 22 et 28 m<sup>2</sup>) dont une avec dressing, une salle d'eau, des toilettes et deux greniers.

Un garage, un sous-sol total, une terrasse et un jardin complètent la maison.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à quelques pas de la maison : l'École Élémentaire Beausoleil et l'École Maternelle Beausoleil. La gare se situe à deux minutes du bien. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du logement. Enfin, le marché Rue de Varenne anime les environs toutes les semaines.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Combs-la-Ville

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**5**  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1959
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-18 05:01:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4276€ au 11/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien









