



## PERPIGNAN - APPARTEMENT T3 GARAGE ET CAVE

PERPIGNAN 66000

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

**04 11 81 50 00**

## PERPIGNAN - APPARTEMENT T3 GARAGE ET CAVE

A VENDRE APPARTEMENT T3 GARAGE ET CAVE

Dans une résidence sécurisée et bien entretenue, découvrez ce T3 situé au 3 -ème étages avec ascenseur , offrant une vue direct sur le Palais des rois de Majorque , fonctionnelle et un bel espace de vie.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé, ainsi que de deux loggias fermées.

Une cave de 4m2 sèche et un garage 15 m2 fermé viennent compléter ce bien.

Atouts :

Quartier recherché St Martin, à proximité immédiate de Leclerc Sud et des commodités

Résidence calme, sécurisée et bien entretenue

Surface bien distribuée en étage élevé

Vendu avec cave, garage

contact : olivier O662117435

71.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	1055 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.96 m <sup>2</sup>
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-19 08:40:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1204€

---

## Photos du bien





