



Appartement Versailles Notre-Dame 5 pièce(s) 135 m²

VERSAILLES 78000

1 180 000 € *

* 1 180 000 € honoraires inclus

1 136 458 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles Notre-Dame 5 pièce(s) 135 m²

Dans un charmant immeuble versaillais, au cœur du quartier Notre-Dame, cet élégant appartement de 135 m² allie le charme de l'ancien à un cadre de vie raffiné.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la belle hauteur sous plafond d'environ 3 mètres, sublignée par des moulures délicates, un parquet en pointe de Hongrie et de superbes cheminées d'époque dans chaque pièce.

L'appartement se compose d'une entrée élégante, d'un vaste séjour et d'une salle à manger ornée de vitraux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres spacieuses, d'une salle de bains, d'une salle de douche et de deux WC.

L'ensemble bénéficie d'une luminosité agréable et d'une atmosphère chaleureuse, typique des appartements de caractère.

Idéalement situé dans une rue calme, tout en étant à 2 minutes à pied des commerces, des écoles et des transports, ce bien rare sur le marché offre un cadre de vie privilégié, à la fois paisible et pratique.

La toiture et la façade ont été entièrement refaites il y a 5 ans.

Appelez-nous pour visiter !

143 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



