



Appartement Paris 2 pièce(s)

PARIS 75010

515 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Appartement Paris 2 pièce(s)

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET OBERKAMPF - Situé au coeur d'un quartier dynamique et recherché, venez visiter cet appartement au 3eme étage d'une copropriété bien entretenue. Entièrement refait par architecte, bénéficiant d'un DPE D, il se compose d'une entrée desservant un beau séjour lumineux avec cuisine entièrement équipée et aménagée, d'une chambre et d'une salle-de-bain.

Ses atouts : aucun travaux à prévoir, finitions de qualité et plan parfaitement optimisé (espace bureau, espace dinatoire et espace salon)

Une cave complète ce bien.

À visiter sans tarder !

47.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 9 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 107 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2629.64 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1957 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-10-28 03:40:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 183 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



