



## Appartement Paris 2 pièce(s)

PARIS 75010

**515 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République  
75011 PARIS

**0189406035**

## Appartement Paris 2 pièce(s)

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET OBERKAMPF - Situé au coeur d'un quartier dynamique et recherché, venez visiter cet appartement au 3eme étage d'une copropriété bien entretenue. Entièrement refait par architecte, bénéficiant d'un DPE D, il se compose d'une entrée desservant un beau séjour lumineux avec cuisine entièrement équipée et aménagée, d'une chambre et d'une salle-de-bain.

Ses atouts : aucun travaux à prévoir, finitions de qualité et plan parfaitement optimisé (espace bureau, espace dîatoire et espace salon)

Une cave complète ce bien.

À visiter sans tarder !

47.44 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	2629.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1957
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-28 03:40:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



