



## Charmant 2 pièces de 36m<sup>2</sup> en très bon état général

PARIS 75010

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin  
75010 Paris

**0140051818**

## Charmant 2 pièces de 36m<sup>2</sup> en très bon état général

Votre agence de quartier a le plaisir de vous présenter ce charmant deux pièces de 36m<sup>2</sup> Carrez, idéalement situé rue Cail, au cœur d'un quartier vivant et commerçant, à proximité immédiate des transports et commodités.

L'appartement se compose d'une entrée avec cuisine ouverte, de WC séparés, d'une salle d'eau, d'un séjour ainsi que d'une chambre.

Cet appartement est accompagné d'une cave utile.

Situé au rez-de-chaussée sur cour intérieure, au sein d'une copropriété calme et bien entretenue, cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel : en excellent état général.

Il est entièrement équipé et bénéficie d'un cachet ancien avec poutres apparentes et grandes hauteurs sous plafonds.

L'appartement est en très bon état général, fonctionnel totalement équipé ainsi que doté de caractère avec poutres et très grande hauteur sous plafond. DPE D - Charges 255€ / trimestrielles - 840€ Taxe Foncière

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.45
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

206 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



