



## Spécial investisseur : Immeuble de 5 logements loués

CLAYE SOUILLY 77410

**521 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**2 allée du Cygne  
77170 COUBERT**01 64 16 34 00**

## Spécial investisseur : Immeuble de 5 logements loués

Dans une commune proche aéroport Roissy Charles de Gaulle, immeuble de 5 logements actuellement loués avec parking, jardin et un garage. Ce qui représente une rente annuelle de 39600 euros, soit 3300 euros mensuels.

**206 m<sup>2</sup>****8 pièce(s)****6  
chambres**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 157 kWh/m2 par an

Conso Energ 257 kWh/m2 par an

Surface terrain

520 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4530€ au 01/01/2021

## Photos du bien



