



## PRÊT À VIVRE - VUE DÉGAGÉE - PRESTATIONS HAUT DE GAMME

PUTEAUX 92800

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## PRÊT À VIVRE - VUE DÉGAGÉE - PRESTATIONS HAUT DE GAMME

? EXCLUSIF - APPARTEMENT DE STANDING EN ÉTAGE ÉLEVÉ - LA DÉFENSE ?

Localisation : Puteaux (92800) ? Secteur La Défense

Dans un immeuble de grand standing de 1975, parfaitement entretenu et sécurisé (gardien, digicode), découvrez ce magnifique appartement entièrement aménagé de 55,67 m<sup>2</sup>.

Situé au 20<sup>e</sup> étage, il offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, luminosité et une hauteur sous plafond agréable (2,50 m).

? LES PRESTATIONS D'EXCEPTION :

Séjour Lumineux : Pièce de vie de 21,20 m<sup>2</sup> baignée de lumière naturelle grâce à son exposition Ouest.

Cuisine Modulable : Cuisine indépendante, aménagée et équipée, avec la possibilité d'ouverture en style US.

Confort et Rareté : Vendu entièrement aménagé (meublé), double vitrage, chauffage collectif.

Sécurité et Services : Immeuble sécurisé par un gardien et digicode.

Balcon et Parking : Profitez d'un balcon pour vos instants détente et d'une place de stationnement couverte incluse !

?? ENVIRONNEMENT IDÉAL :  
L'emplacement est parfait : vous bénéficiez de la proximité immédiate des transports, des écoles (Collège Maréchal Leclerc, Élémentaire République, Crèche des Arcades), et de tous les commerces et restaurants nécessaires à un quotidien pratique et dynamique.

Coup de coeur assuré pour ce bien clé en main, rare en étage élevé sur le marché de Puteaux.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Puteaux pour organiser une visite et vous projeter au 20e étage !

55.67 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Exposition  | Ouest                     |
| Etage   | 20                        |
| Nombre étages                                     | 30                        |
| Dernier étage                                     | Non                       |
| Bien en copropriété                               | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                               | 556                       |
| Charges annuelles (ALUR)                          | 3600 €                    |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                    | 21.2 m2                   |
| Jardin  | Non                       |
| Année construction                                | 1975                      |

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Neuf - Ancien          | Ancien                            |
| Vis-à-vis              | Non                               |
| Fenêtres               | Double Vitrage                    |
| Salle(s) d'eau         | 1                                 |
| WC                     | 1                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour      | Ouest                             |
| Type Chauffage         | Collectif                         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                         |
| Eau chaude             | Collective                        |
| Etat intérieur         | Excellent                         |
| Nombre de balcons      | 1                                 |
| Type de Stationnement  | Couvert                           |
| Nombre places parking  | 1                                 |
| Digicode               | Oui                               |
| Piscine                | Non                               |
| Accès handicapés       | Non                               |
| Sous-sol               | Non                               |
| Gardien                | Oui                               |
| Date ERP               | 2025-09-23 14:20:27               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 800€ au 01/01/2021

## Photos du bien





