



## 3 pièces CROIX DU SUD

CHEVILLY LARUE 94550

**1 300 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 1100 €

Honoraires charges locataires: 818.16 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136.36 €

TTC.

## 3 pièces CROIX DU SUD

Votre agence Guy Hoquet L'Haÿ Les Roses vous propose en location un appartement 3 pièces en parfait état à Chevilly Larue en limite de L'Haÿ les Roses.

Le bien offre une entrée avec de nombreux rangements, une cuisine indépendante aménagée et équipée. Un séjour avec balcon, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Une cave et un parking en sous sol complètent le bien. Commerces, écoles, gardien et des espaces de jeux pour enfants dans la résidence.

Le bien est loué nu.

Proximité des transports Bus 131/186/286 et à 20 mn à pied L14.

68.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

7

Dernier étage	Non
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	284
Charges annuelles (ALUR)	3236 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-04-04 06:21:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

## Photos du bien



