



## Appartement 2 pièces PARIS 15 - Saint Charles

PARIS 75015

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Appartement 2 pièces PARIS 15 - Saint Charles

Votre Agence Guy Hoquet Paris 15 vous propose de découvrir ce charmant appartement de deux pièces, traversant, d'une superficie de 32,20 m<sup>2</sup> Carrez. Situé au troisième et dernier étage d'un immeuble ancien de 1880, sécurisé et parfaitement entretenu, il offre un cadre de vie calme et agréable.

Idéalement situé à proximité du quartier Saint-Charles, vous profiterez de la tranquillité d'une rue paisible tout en bénéficiant de la vitalité des commerces, cafés et restaurants à quelques pas.

L'appartement, en excellent état, s'organise autour d'une entrée desservant un séjour lumineux exposé ouest avec vue dégagée, d'une chambre confortable, d'une cuisine aménagée avec espace dinatoire ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Traversant entre deux cours, il bénéficie d'un calme absolu.

Une cave et un débarras à mi-palier viennent compléter ce bien.

À proximité des transports : Métro Saint-Charles à 6 minutes à pied, Métro et RER Javel à environ 8 minutes.

32.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1856 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

**Photos du bien**



