



Appartement 1 pièce à louer à Barbary

BARBERY 60810

460 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 253 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69 € TTC.

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale

60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Appartement 1 pièce à louer à

Barbary

APPARTEMENT STUDIO REZ-DE-CHAUSSEE - EXCELLENT ETAT

Disponible de suite !

À louer : Charmant appartement de 23.43 m² situé à Barbary

Ce bien de type studio est idéal pour une personne seule ou un couple. L'appartement est en très bon état et comprend une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Situé au rez-de-chaussée, cet appartement est calme et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage.

Le bien dispose également d'une cave et d'une connexion à la fibre optique.

Le bien est proche de toutes commodités grâce à la proximité avec SENLIS. On trouve aussi la gare routière à 10 minutes, l'accès à l'autoroute A1 à 7 minutes et l'aéroport Charles de Gaulle est situé à 32 km.

Cet appartement dispose d'un indice DPE F qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 373 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 11 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cet appartement studio est proposé à la location pour un loyer mensuel de 460 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 430 €.

Ce logement est proposé avec un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

23.43 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	7 km
Distance Train	7 km
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	430 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-11-12 04:37:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



