



Appartement Loupian T4 meublé avec jardin et parking

LOUPIAN 34140

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Appartement Loupian T4 meublé avec jardin et parking

CENTRE LOUPIAN ! Votre agence Guy Hoquet Mèze vous propose à la location cet appartement atypique situé dans un environnement verdoyant au centre de Loupian. Sous la forme d'un duplex, vous découvrez au RDC la salle à manger avec sa cuisine indépendante attenante. Pour suivre, vous disposez d'une chambre et d'une salle de bains. A l'étage, une nouvelle et grande chambre ainsi qu'une autre pièce destinée à un bureau, un dressing ou une petite chambre. Devant l'entrée, un jardin ombragé vous accueille pour profiter des extérieurs. Enfin, vous disposez de deux places de stationnement privatives. Location meublée avec bail annuel renouvelable. Possibilité d'occupation sans les meubles.

80.51 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-12 06:21:23

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	178 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Ce qu'on aime agence	Le cadre et l'authenticité du lieux
----------------------	-------------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



