



Maison 4 pièces 117 m2

ENTRELACS 73410

458 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison 4 pièces 117 m2

En plein coeur du secteur de Mognard, découvrez cette maison entièrement rénovée de 117 m², conjuguant charme et confort.

Située dans un environnement paisible, proche de l'école, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité et d'espace.

Prestations & caractéristiques :

- Superbe séjour cathédrale, baigné de lumière et offrant une belle hauteur sous plafond équipé également d'une cheminée
- Trois chambres fonctionnelles, avec rangements intégrés
- Mezzanine avec rangement pour un espace bureau ou détente
- Salle de bain avec douche et baignoire

Une terrasse spacieuse sans vis-à-vis, prolonge la pièce de vie et surplombe un terrain clos et arboré de 1 300 m².

Un garage de 32m2 avec porte motorisée offre un espace de stockage supplémentaire.

Vous retrouverez également un carport dans la cour, le tout protégé par un portail électrique.

Ne tardez pas à la découvrir !

117 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Train	7 km
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Oui

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	1330 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



