



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 90,00 M²

Albert 80300

118 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 90,00 M²

Vous cherchez le calme d'un quartier prisé tout en restant à proximité des commodités d'Albert ? Cette maison de 3 chambres n'attend que votre touche personnelle pour révéler tout son cachet !

Idéale pour un premier achat ou un investissement patrimonial, découvrez cette maison mitoyenne offrant une distribution fonctionnelle et un beau jardin clos.

LES ATOUTS DE CE BIEN :

Espaces de vie lumineux : Un séjour de 22 m² offrant un beau volume et une cuisine aménagée baignée de lumière.

Vie de famille facilitée : À l'étage, le palier dessert 3 chambres et une salle d'eau.

Extérieurs & Annexes : Un jardin privatif pour vos moments de détente et une cave saine, idéale pour le stockage ou le vin.

Espace supplémentaire : Une pièce polyvalente au rez-de-chaussée (bureau pour télétravail, arrière-cuisine ou dressing).

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Localisation : Secteur résidentiel calme et très demandé d'Albert.

État : Maison saine mais à rafraîchir (décoration, électricité à vérifier, isolation).

Chauffage : Système au fioul.

Performance énergétique : Classé F (des aides à la rénovation type MaPrimeRénov' sont mobilisables pour optimiser votre confort et votre facture énergétique).

L'AVIS DE VOTRE EXPERT : C'est une base saine dans un emplacement n°1. Les travaux de rafraîchissement et le passage à un mode de chauffage moderne (pompe à chaleur ou granulés) permettront de réaliser une plus-value immédiate et de sortir du statut de passoire thermique.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 118 800 € ! Contactez nous pour organiser une visite dès aujourd'hui.

Logement à consommation énergétique excessive

90 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	245 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





