



Appartement 3 pièces meublé à louer à Villenave d'Ornon

VILLENAVE D ORNON 33140

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

Appartement 3 pièces meublé à louer à Villenave d'Ornon

À louer : Charmant appartement de 3 pièces, situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble neuf (2025) à Villenave d'Ornon. D'une surface de 56 m², il comprend 2 chambres avec placard, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est au gaz avec radiateurs. L'appartement est exposé OUEST - SUD, offrant une belle luminosité. Profitez également d'une terrasse spacieuse de 74.50 m². L'état général est excellent, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Pour votre confort, l'immeuble est équipé d'un digicode et d'un portail électrique. Deux places de parking extérieures sont disponibles. Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle et élémentaire Jules Ferry, ainsi que l'École élémentaire Jules Michelet et l'École maternelle Alice et Gabriel Delaunay. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos moments de détente.

Ce bien sera disponible courant JANVIER 2025.

Loyer : 1070€ (eau + entretien chaudière compris)

Dépôt de garantie : 2000€

Honoraires location : 650€

Revenus net IMPOSABLES demandés : 2900.00€

Avant toutes visite, merci de nous transmettre votre dossier à amigestion@yahoo.fr

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	CHARGES DE COPRO + ENTRETIEN CHAUDIERE
Dépôt de garantie	2000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-19 06:17:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





