



## À louer : Appartement 2 pièces à Issy-les-Moulineaux - 2 minutes Tram

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**1 209 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1149 € Honoraires

charges locataires: 598.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119.61 €  
TTC.

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulineaux

**0146381838**

## À louer : Appartement 2 pièces à Issy-les-Moulineaux - 2 minutes

### Tram

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Issy-les-Moulineaux, dans le secteur prisé du Val de Seine. D'une surface de 39.87 m<sup>2</sup>, cet appartement au 2ème étage d'un immeuble récent de 9 étages vous offre un cadre de vie agréable. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte, d'un séjour sur balcon , d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et de toilettes séparés. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement bénéficie d'une exposition nord-ouest, offrant une belle luminosité dans le séjour. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique. Vous apprécierez également le bon état général de l'immeuble, ainsi que le standing de l'appartement.

À seulement 2 minutes à pied du tramway et à proximité immédiate des commerces (à 200 mètres), cet appartement est idéalement desservi : accès au bus en 1 minute, au RER en 5 minutes et au métro en 15 minutes.

Pour les familles, plusieurs établissements scolaires se trouvent à proximité, tels que le Groupe Scolaire Robert Doisneau, l'École Élémentaire Paul Bert et la crèche Pistache.

L'appartement dispose d'un stationnement en sous-sol et la résidence est sécurisée par digicode et

interphone.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ISSY LES MOULINEAUX pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

39.87 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1149 €
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 580€ au 01/01/2021

## Photos du bien



