



## Maison Bondoufle 6 pièce(s) 124 m<sup>2</sup> avec sous sol total

BONDOUFLE 91070

**416 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison Bondoufle 6 pièce(s) 124 m<sup>2</sup> avec sous sol total

À Bondoufle, dans un secteur calme et recherché, découvrez cette charmante maison individuelle de 124 m<sup>2</sup> (loi Carrez), éditée sur un terrain de 552 m<sup>2</sup>. Proche de toutes les commodités, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Vous serez accueilli par une entrée avec rangement, menant à un double séjour lumineux et traversant avec cheminée. La cuisine indépendante, aménagée et équipée complète ce niveau, ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, un dressing, un WC indépendant ainsi qu'une spacieuse salle de bains.

Vous profiterez également d'un sous-sol total d'environ 80 m<sup>2</sup> comprenant un espace buanderie, une cave à vin, un espace de stockage et un grand garage offrant de multiples possibilités d'organisation et d'aménagement.

À l'extérieur, un beau jardin exposé OUEST avec terrasse et store banne électrique vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

La maison dispose de volets roulants électriques, fenêtres PVC double vitrage, et d'une chaudière récente (2017).

Une maison fonctionnelle, lumineuse et parfaitement entretenue, à découvrir sans tarder.

Ce bien vous est proposé par El Agnès JOLLEC, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 756 075.

123.67 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Bien en copropriété | Non                  |
| Surface séjour      | 40 m2                |
| Jardin              | Oui                  |
| Année construction  | 1994                 |
| Vis-à-vis           | Non                  |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage   |
| Salle(s) de bains   | 1                    |
| Salle(s) d'eau      | 1                    |
| WC                  | 2                    |
| Cuisine             | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour   | EST-OUEST            |
| Type Chauffage      | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur            |
| Mode Chauffage      | Gaz                  |
| Eau chaude          | Gaz                  |
| Nombre de caves     | 1                    |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Garage Double     |
| Nombre places parking  | 3                 |
| Sous-sol               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 161 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 552 m2            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2570€

---

## Photos du bien





