



## Maison de plain-pied 77 m<sup>2</sup> dans commune dynamique

HAGETMAU 40700

**169 000 € \***

\* 169 000 € honoraires inclus

158 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison de plain-pied 77 m<sup>2</sup> dans commune dynamique

EXCLUSIVITE! Découvrez cette agréable maison de plain pied de 77 m<sup>2</sup> construite en 2003 et idéalement située dans une commune dynamique à proximité immédiate d'Hagetmau. Dès l'entrée vous serez séduit par une lumineuse pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> offrant un espace généreux pour accueillir famille et amis. Son coin cuisine à aménager ouvert sur le séjour vous permettra de concevoir un lieu convivial entièrement adapté à vos envies.

Un cellier attenant vient compléter cet espace de vie et facilite l'organisation du quotidien.

La maison propose également trois chambres confortables idéales pour une famille, une salle de bain fonctionnelle ainsi que des WC séparés.

Pour vos véhicules ou pour du rangement, un garage de 21 m<sup>2</sup> vous attend. L'ensemble est complété par un grand abri voiture de 45 m<sup>2</sup> capable d'accueillir deux véhicules supplémentaires offrant une réelle valeur ajoutée au quotidien.

Le tout est implanté sur un terrain plat de 1963 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies; parfait pour profiter des beaux jours, concevoir un potager, installer une piscine, etc.

Une visite s'impose pour en apprécier pleinement tous les atouts de cette maison.

77.87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-04-16 05:31:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





