



Appartement 2 pièces, jolie vue

VERSAILLES 78000

430 000 € *

* 430 000 € honoraires inclus

412 272 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement 2 pièces, jolie vue

VERSAILLES - LE CHARME HISTORIQUE CÔTÉ TOITS

Imaginez vivre au coeur battant de l'histoire. Cet appartement est une opportunité rare située sur la mythique Place Hoche, dans le quartier historique et chic de Notre-Dame. Ici, l'élégance versaillaise et le charme de l'ancien se rencontrent, offrant un cadre de vie absolument unique.

Un Ciel de Poutres et une Vue Panoramique

Niché au dernier étage d'un bel immeuble ancien, ce deux-pièces vous offre un spectacle permanent. Laissez-vous séduire par la vue panoramique et dégagée sur les toits de Versailles et l'imposante Église Notre-Dame.

Poussez la porte, et découvrez un séjour traversant inondé de lumière, où de magnifiques poutres apparentes confèrent une atmosphère incroyablement chaleureuse et authentique. Un véritable cocon de charme.

Un Agencement Pratique et Plein de Caractère

Avec une surface pondérée de 54 m² (50,75 m² Carrez / 57,55 m² au sol), cet appartement optimisé se compose de :

Une chambre

Une cuisine indépendante.

Une salle de bain

des toilettes séparées.

Une cave privative vient compléter ce bien.

Tout à Pied : L'Art de Vivre à la Versaillaise
Profitez d'une vie quotidienne sans voiture :

Le Marché Notre-Dame, ses étals et ses saveurs à quelques pas.

Tous les commerces, écoles et restaurants gastronomiques à portée immédiate.

Les gares de Versailles sont rapidement accessibles, vous reliant à Paris en moins de 20 minutes.

Le Coup de Coeur Assuré
C'est le bien idéal pour un jeune couple ou un professionnel à la recherche d'un lieu de vie combinant emplacement exceptionnel, luminosité et un caractère indéniable.

Ne laissez pas passer ce joyau. L'authenticité et l'adresse font de cet appartement une visite incontournable.

54 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	35 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Assainissement	Sans

Salle(s) de bains	1
WC	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-30 04:36:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

