



## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT VUE MER !!

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**455 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT VUE MER !!

Rare sur le marché ! Découvrez cet appartement vue mer de 58 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une résidence à proximité de la plage de la comtesse.

Il offre une entrée avec placard, un salon-séjour vue mer avec accès à deux terrasses, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Garage et cave en sous-sol.

58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-01 23:24:52
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	52 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



