



## Appartement Bourg En Bresse 3 pièce(s) 67.30 m2 idéal investisseur

BOURG EN BRESSE 01000

**131 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Appartement Bourg En Bresse 3 pièce(s) 67.30 m2 idéal investisseur

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cet appartement situé en centre ville de Bourg en Bresse vendu loué avec une très belle rentabilité.

Cet appartement au 4ème étage sans ascenseur est composé d'un grand salon séjour, d'une cuisine indépendante avec loggia cellier, de deux chambres et d'une salle de bain. L'appartement bénéficie d'un balcon avec une belle vue sur le coeur de ville de Bourg en Bresse.

Le plus de ce bien réside dans son garage et sa cave en sous sol.

Une belle opportunité vendu avec un locataire en place.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour plus de renseignements.

67.3 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

4

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Nombre étages          | 4                                  |
| Année construction     | 1963                               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                 |
| Salle(s) de bains      | 1                                  |
| WC                     | 1                                  |
| Cuisine                | Indépendante                       |
| Type Chauffage         | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                          |
| Mode Chauffage         | Gaz                                |
| Eau chaude             | Ballon électrique                  |
| Etat intérieur         | Bon                                |
| Nombre de caves        | 1                                  |
| Nombre de balcons      | 1                                  |
| Nombre de terrasse     | 1                                  |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert                  |
| Nombre places parking  | 1                                  |
| Nombre garages/Box     | 1                                  |
| Date ERP               | 2025-02-27 22:38:03                |
| Diagnostic Energétique | Oui                                |
| Conso Energ            | 156 kWh/m2 par an                  |
| Ce qu'on aime agence   | Belle rentabilité                  |

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





