



## Maison Saint Martin La Plaine 4 pièces 118 m<sup>2</sup>

SAINT MARTIN LA PLAINE 42800

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison Saint Martin La Plaine 4 pièces 118 m<sup>2</sup>

Au coeur du village de ST MARTIN LA PLAINE, venez découvrir cette maison de village entièrement rénovée.

Mon avis : Une maison où l'on a envie de poser ses valises. Sa pièce de vie traversante, baignée de lumière exposée plein sud vous promet de beaux moments de convivialité.

Ses espaces agréables avec ses 3 chambres, sa grande salle de bain. Et bien sûr son très grand garage et tout ceci au centre du village tout en étant dans une ruelle au calme.

Son intérieur :

D'une surface de 118 m<sup>2</sup> environ, vous trouverez au rez de chaussée une entrée, un cellier avec toilette et un grand garage. A l'étage une pièce de vie de plus de 54m<sup>2</sup> avec une vue dégagée, un toilette. Au second 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, un toilette.

Points techniques :

Chauffage gaz de ville chaudière 2021, menuiseries double vitrage PVC de 2019, volet roulant électrique, toiture 2010, électricité 2019 ainsi que l'isolation.

Sa situation :

Au centre de ST MARTIN LA PLAINE, près de toutes les commodités à pieds. Dans une ruelle à sens unique au calme.

ST MARTIN LA PLAINE, village entre LYON et ST ETIENNE, avec un accès rapide aux axes autoroutiers et à la gare. Il y fait bon vivre avec ses nombreuses associations culturelle et sportives, ainsi que tous ses

commerces.

Vous êtes convaincu ? alors n'hésitez plus contactez nous pour une visite.

Son prix est de 212000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.  
Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

112 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué



## Photos du bien





