



## TOURGEVILLE - SUPERBE DUPLEX AVEC VUE MER ET CHARME AUTHENTIQUE

TOURGEVILLE 14800

**217 300 € \***

\* 217 300 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## TOURGEVILLE - SUPERBE DUPLEX AVEC VUE MER ET CHARME AUTHENTIQUE

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET DEAUVILLE :

Laissez-vous séduire par ce magnifique duplex au dernier étage d'une résidence prisée avec GARDIEN, nichée au coeur de 7 hectares de VERDURE.

Un véritable havre de paix alliant CARACTERE et SERENITE, à deux pas de la MER !

L'appartement d'une surface de 53m2 au sol (37.39 m2 loi carrez) se compose d'un spacieux salon baigné de LUMIERE offrant une vue imprenable sur la MER, d'un séjour chaleureux avec CHEMINEE, et d'une cuisine fonctionnelle.

Une salle d'eau avec toilettes et espace buanderie complète ce niveau.

À l'étage, vous serez charmé par le toit cathédrale et les POUTRES apparentes, qui confèrent à ce bien une atmosphère UNIQUE et pleine de cachet.

Situé au 2ème étage sans ascenseur, ce duplex séduira les amateurs de beaux volumes, de calme et de nature, dans un environnement préservé et verdoyant.

Une cave complète ce bien ainsi que de nombreuses places de stationnement extérieur.

A VISITER SANS TARDER ! COUP DE COEUR ASSURE !

Pour visiter ce bien ou accédez à la visite virtuelle contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82

53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	3 km
Distance Train	4 km
Accès Ecole	3.2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	148
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	499 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien







