



## Maison Montville

Montville 76710

**288 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison Montville

Découvrez cette magnifique maison de 175 m<sup>2</sup> située à Montville, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 5 chambres spacieuses et ses 9 pièces, cette propriété combine confort et espace. Vous apprécierez le chauffage individuel et la proximité de toutes les commodités essentielles.

Idéalement située, la maison se trouve à seulement 4 minutes à pied de l'Intermarché et à proximité de plusieurs écoles, dont le Collège Eugène Noël. Pour vos déplacements, la gare de Montville est accessible en 1 minute en voiture, facilitant vos trajets quotidiens.

Profitez également des nombreux restaurants et boulangeries à proximité, ainsi que des espaces verts comme l'Espace-Loisirs à 10 minutes à pied. La nature est à portée de main avec la forêt à seulement 2 minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 288 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations.

175 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	245 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz + Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

