



Appartement Calais 2 pièce(s)

CALAIS 62100

76 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement Calais 2 pièce(s)

À vendre Exclusivité Guy Hoquet

Bel appartement 2 pièces en duplex.

Idéal investisseur !

Secteur Calais, Petit Courgain

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, loué 450 € charges comprises, situé dans une petite copropriété de 7 lots bien entretenue et à faibles charges.

L'appartement est en excellent état, aucun travaux à prévoir :

Chauffage électrique,

Ballon d'eau récent,

Locataire sérieux en place depuis 2021

Logement lumineux exposé sud et parfaitement entretenu.

Une opportunité rare pour un investissement clé en main, sans souci de vacance locative.

Prix de vente : 76 000 € FAI

Une rentabilité immédiate et un bien dans un état impeccable

Informations et visites au 06.30.48.39.19
Agent commercial WUYTS Thomas
RSAC n°901 498 857

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Charges forfaitaires	60 €
----------------------	------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	7
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	835 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Date ERP	2025-10-18 07:29:46
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	223 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2022

Photos du bien

