



## Rare à la vente, studio hypercentre

BISCARROSSE 40600

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Rare à la vente, studio hypercentre

Découvrez ce charmant studio idéalement situé en plein coeur du centre-ville, au dernier étage d'un immeuble calme et bien entretenu.

Un véritable cocon lumineux où vous n'aurez aucun voisin au-dessus, garantissant tranquillité et sérénité au quotidien. Vous allez aimé la luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, le calme absolu grâce à sa position en étage ultime, la proximité immédiate de tous les commerces, restaurants, transports et lieux de vie ainsi qu'un agencement optimisé, parfait pour un investissement locatif ou un premier achat

Ce studio réunit tous les atouts d'un bien coup de coeur : emplacement premium, tranquillité et praticité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette opportunité !

30.01 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-14 06:11:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





