



## Maison Mont De Marsan - Quartier du Pouy - 4 pièce(s) 80 m2

MONT DE MARSAN 40000

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Mont De Marsan - Quartier du Pouy - 4 pièce(s) 80 m2

Située dans un environnement calme et très recherché de Mont de Marsan, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette maison sur sous sol offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse donnant sur un grand balcon pour profiter des beaux jours, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres une salle de bains et wc.

Un sous sol complet pouvant être aménagé selon les gouts et les besoins de chacun (espace de vie, atelier, garage, bureau...).

Une petite remise au gout du jour suffira pour en faire un véritable cocon confortable et chaleureux. Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un excellent potentiel d'aménagement.

A l'extérieur, un jardin très agréable entièrement clôturé de près de 700m2 pour profiter pleinement en famille ou entre amis.

Les plus : panneaux solaires, pompe à chaleur air eau pour plus de confort et d'économies !

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Jardin                | Oui                     |
| Année construction    | 1969                    |
| Fenêtres              | Bois double vitrage     |
| Assainissement        | Tout à l'égout          |
| Salle(s) de bains     | 1                       |
| WC                    | 1                       |
| Cuisine               | Aménagée/équipée        |
| Type Chauffage        | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage   | Convection              |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude            | Ballon électrique       |
| Etat intérieur        | A rafraîchir            |
| Nombre de caves       | 1                       |
| Nombre de balcons     | 1                       |
| Nombre de terrasse    | 1                       |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert       |
| Sous-sol              | Oui                     |
| Date ERP              | 2025-11-17 03:55:09     |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

144 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 977€ et 1321€ au 01/01/2021

## Photos du bien





