



Maison Mont De Marsan - Quartier du Pouy - 4 pièce(s) 80 m2

MONT DE MARSAN 40000

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Mont De Marsan - Quartier du Pouy - 4 pièce(s) 80 m2

Située dans un environnement calme et très recherché de Mont de Marsan, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette maison sur sous sol offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse donnant sur un grand balcon pour profiter des beaux jours, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres une salle de bains et wc.

Un sous sol complet pouvant être aménagé selon les goûts et les besoins de chacun (espace de vie, atelier, garage, bureau...).

Une petite remise au gout du jour suffira pour en faire un véritable cocon confortable et chaleureux. Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un excellent potentiel d'aménagement.

A l'extérieur, un jardin très agréable entièrement clôturé de près de 700m2 pour profiter pleinement en famille ou entre amis.

Les plus : panneaux solaires, pompe à chaleur air eau pour plus de confort et d'économies !

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-17 03:55:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 977€ et 1321€ au 01/01/2021

Photos du bien





