

Inspiration réalisée avec
l'IA*

Maison Plain-pied 184 m2 5 pièces

PIA 66380

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO**2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho**04 68 83 82 56**

Maison Plain-pied 184 m2 5 pièces

Découvrez cette superbe maison de plain-pied de 184 m², implantée sur une parcelle généreuse de 801 m², parfaite pour une famille ou un artisan en quête d'espace et de confort.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste salon-séjour lumineux de 60 m², offrant un cadre de vie chaleureux et convivial. La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'ensemble, idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

La partie nuit se compose de 4 chambres, dont une magnifique suite parentale avec salle de bain et dressing, garantissant intimité et confort.

Un bureau, une salle d'eau supplémentaire ainsi que 2 WC complètent les prestations intérieures.

Côté extérieur et annexes, la maison dispose d'un garage, de plusieurs places de stationnement, ainsi que d'une allée adaptée aux véhicules utilitaires, camping-car ou camions, un vrai plus rare sur le secteur.

Pour un confort optimal toute l'année, l'ensemble de la maison est équipé d'une climatisation gainable, été comme hiver.

Un bien rare aux volumes généreux, à visiter sans tarder !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Julien 0664206412 ou

Carine 0623011846

paul 0622909592

coralie 0665208956

agence 0468838256

184 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2007 |
| Fenêtres | P.V.C. |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 4 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-11-19 10:11:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 38 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 89 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 801 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1303€ et 1762€

Photos du bien



