



## Maison Plain-pied 184 m2 5 pièces

PERPIGNAN 66000

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Maison Plain-pied 184 m2 5 pièces

Découvrez cette superbe maison de plain-pied de 184 m<sup>2</sup>, implantée sur une parcelle généreuse de 801 m<sup>2</sup>, parfaite pour une famille ou un artisan en quête d'espace et de confort.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste salon-séjour lumineux de 60 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie chaleureux et convivial. La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'ensemble, idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

La partie nuit se compose de 4 chambres, dont une magnifique suite parentale avec salle de bain et dressing, garantissant intimité et confort.

Un bureau, une salle d'eau supplémentaire ainsi que 2 WC complètent les prestations intérieures.

Côté extérieur et annexes, la maison dispose d'un garage, de plusieurs places de stationnement, ainsi que d'une allée adaptée aux véhicules utilitaires, camping-car ou camions, un vrai plus rare sur le secteur.

Pour un confort optimal toute l'année, l'ensemble de la maison est équipé d'une climatisation gainable, été comme hiver.

Un bien rare aux volumes généreux, à visiter sans tarder !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Julien 0664206412

184 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-19 19:47:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	38 kWh/m2 par an
Conso Energ	89 kWh/m2 par an
Surface terrain	801 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



