



## Appartement Pernes Les Fontaines 2 pièce(s)

PERNES LES FONTAINES 84210

**590 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 370 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement Pernes Les Fontaines 2 pièce(s)

QUARTIER CALME - APPARTEMENT MEUBLE 2 PIÈCES

PERNES-LES-FONTAINES (84210), votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS est heureuse de vous présenter cet appartement de 2 pièces au calme de 39.50 m<sup>2</sup>. Il se situe au 2ème étage d'un immeuble. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Il s'organise comme suit : une pièce à vivre climatisée de 17 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Il est à louer pour 560 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 560 €. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CARPENTRAS.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	charges locatives 15 TEOM 15
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-11-27 07:29:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



