



Appartement Chelles 2 pièces 45.27 m² - Vendu loué

CHELLES 77500

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 2 pièces 45.27 m² - Vendu loué

Investissement locatif ? Appartement loué avec grand box !

Découvrez cet appartement vendu loué, idéal pour un investisseur à la recherche d'un bien sûr et déjà rentable.

Situé au 2^e étage d'une copropriété récente et bien entretenue, ce logement lumineux offre une surface habitable bien agencée comprenant :

Une entrée fonctionnelle,

Un grand séjour de 20,74 m² ouvrant sur un balcon agréable,

Une chambre confortable, une salle d'eau moderne.

En complément, vous profiterez d'un grand box fermé de 26 m², parfait pour stationner votre véhicule et disposer d'un espace de rangement supplémentaire.

Bail en cours depuis le 03/10/2024

Loyer : 857 € charges comprises

Copropriété récente ? 2^e étage sans ascenseur

Un bien idéal pour un placement locatif clé en main, alliant confort, rentabilité et tranquillité.

45.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	95 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.74 m2
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-05 17:13:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUE**