



## À louer : Appartement T2 en très bon état à Hautmont, quartier Boussières

HAUTMONT 59330

**490 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 430 €

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## À louer : Appartement T2 en très bon état à Hautmont, quartier Boussières

Découvrez cet appartement de type T2 à louer, idéalement situé à Hautmont, dans le quartier calme de Boussières. D'une surface de 32.10 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1930, en brique, et bénéficie d'un état général très bon. Il comprend une chambre, une salle de bain, et une cuisine américaine aménagée. Le séjour spacieux de 16.86 m<sup>2</sup> est parfait pour vos moments de détente.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique. De plus, l'appartement est équipé de volets électriques en PVC.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Placide Courtoy, l'École primaire Jules Ferry, et le Collège Pierre-de-Ronsard, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également la gare de Hautmont à proximité pour vos déplacements.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE sous un bail habitation (Loi 89). N'attendez plus pour visiter ce bien qui allie confort et praticité !

32.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	60 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	430 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	16.86 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1930
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Cuisine	Américaine Amenagée
---------	---------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Collective
------------	------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

---

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-19 05:06:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien

