



## Appartement Paris 1 pièce(s) 31.04 m2 75006 SAINT GERMAIN DES PRES

PARIS 75006

**399 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Appartement Paris 1 pièce(s) 31.04 m2 75006 SAINT GERMAIN DES PRES

75006 - SAINT GERMAIN DES PRES

Professions libérales autorisées

Idéalement situé près de Saint Germain des Prés, au sein d'un bel immeuble ancien 1880, un appartement de 31.04m<sup>2</sup> Carrez composé de : une entrée, une pièce à vivre de 18.57m<sup>2</sup>, un coin nuit, une cuisine aménagée, une salle d'eau et des wc séparés.

Idéal 1er achat ou investissement locatif ou cabinet médical.

Contactez rapidement notre agence Guy Hoquet 5e pour une visite de ce bien.

**31.04 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1891 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Date ERP	2025-06-25 21:45:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	466 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1580€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





