



## Maison Le Malesherbois

URY 77760

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison Le Malesherbois

15 MIN SUD MILLY LA FORET, à Malesherbes

Dans secteur calme, proche toutes commodités à pieds (gare RER D à 5 minutes, commerces, écoles), pavillon avec jardin clos d'environ 284 m<sup>2</sup> composé au rez-de-chaussée : d'un séjour, une cuisine, un WC, garage et une dépendance. A l'étage, un palier desservant 4 chambres, une salle de bains et un WC.

DPE : F (302KWh/m<sup>2</sup>/an)

Anne FARINHA : 02 38 34 10 07

Honoraires charge vendeur

96.05 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2025-11-18 05:02:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	284 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



