



## Maison Saint Roch 83.49 m<sup>2</sup>

SAINT ROCH 37390

**1 125 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 918 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €  
TTC.

Maison neuve avec jardin clos, louée meublée à compter du 2 janvier 2026.

Elle se compose ; d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une buanderie et d'un garage.

Chauffage au sol / pompe à chaleur.

Loyer : 1100 €

Charges : 25 € ( Taxe d'enlèvements des ordures menagères)

Dépôt de garantie : 2200 €

Honoraires de locataire : 918 € dont 250 € pour l'état des lieux.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Saint Roch 83.49 m<sup>2</sup>

83.49 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 25 €

Prestations / charges TÉOM

Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-05-14 07:43:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 450€ au 01/01/2021

## Photos du bien



