



### APPARTEMENT 3 PIECES AU GOLF DE ROSNY

ROSNY SOUS BOIS 93110

**249 000 € \***

\* 249 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

### APPARTEMENT 3 PIECES AU GOLF DE ROSNY

Au sein de la résidence fermée et sécurisée "le Palatino" en bordure du golf de Rosny, bel appartement traversant et lumineux de 3 pièces 73m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage comprenant :

Entrée avec placard, séjour donnant sur balcon, salon (ou 2<sup>e</sup>me chambre) cuisine indépendante aménagée et équipée, salle d'eau, wc séparés, chambre.

Beaucoup de rangement pour cet appartement vendu avec une cave et une place de parking en sous-sol.

Cet appartement est situé à proximité du groupe scolaire RASPAIL, des bus 121 et 102 pour accéder au Métro Mairie de Montreuil, des commerces du Fort, à 10 minutes à pied du centre ville de Rosny et du RER E, cette copropriété récente vous séduira par sa proximité du Métro ligne 11 (8mn).

A voir rapidement.

**72.84 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	2064 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.56 m2
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-20 19:50:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



